



Un groupe humain et responsable

PAR OLIVIER DUPONT



Implanté sur tout le quart sud-ouest de la France, avec notamment un siège social à Albi et un établissement secondaire à Toulouse, le groupe MIDI HABITAT propose chaque année un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. Ce groupe humain, innovant, et ouvert a aussi entrepris une démarche RSE qui témoigne de son attachement aux valeurs sociétales et environnementales.

Le Groupe Midi Habitat, un véritable couteau suisse

Membre des réseaux nationaux BATIGERE et PROCIVIS, le Groupe MIDI HABITAT est composé de 7 entités aux compétences variées. Il intervient dans des domaines variés mais complémentaires : l'achat et la vente dans le neuf et l'ancien, les services de location / gestion locative / syndic de copropriété, la promotion immobilière via l'accession à la propriété, ou encore le lotissement et l'aménagement foncier. Avec plus de 200 salariés, un chiffre d'affaires de près de 100 millions d'euros en 2020, un parc de plus de 13 000 logements locaux, il est l'un des groupes régionaux les plus solides opérant sur le marché du logement en Occitanie et en Nouvelle Aquitaine. Créé en 1929 sous le nom de Société Anonyme Caisse de Crédit Immobilier du Tarn (SACI) afin de favoriser l'accession à la propriété des « classes laborieuses méritantes », le Groupe MIDI HABITAT via sa holding dispose depuis 2006 du statut de SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété), qui permet d'incarner une innovation sociale et sociétale unique en France en appui des politiques locales de l'habitat.

Engagé dans une démarche RSE

Particulièrement sensible aux enjeux environnementaux et sociaux, le groupe MIDI HABITAT a entrepris depuis 2012 une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises). Cela se traduit par une volonté d'améliorer la qualité de vie au travail pour ses collaborateurs (le groupe a d'ailleurs obtenu le trophée RSE en 2015 dans la catégorie « Relations et conditions de travail »), mais aussi par des relations de confiance et d'innovation sociale avec ses partenaires dans un souci d'offrir un « Bien vivre » dans les logements proposés par le Groupe. MIDI HABITAT est en effet engagé dans une gestion éthique des marchés, en étant notamment signataire de la charte ETHIBAT depuis 2016. Le groupe s'attache également à réduire l'impact environnemental de ses constructions. Le Bailleur du Groupe (PATRIMOINE Sa Languedocienne) est lauréat de l'appel à projet « Economie circulaire dans les BTP en Occitanie » (réemploi des matériaux issus de la déconstruction : Projet du la Résidence TABAR à Toulouse). Ses filiales Accession à la propriété (COOPERATIVE D'HABITATIONS) et Promotion Immobilière (PIERRE PASSION) sont également certifiées NF HABITAT. Par ailleurs, une certification est en cours concernant le bailleur du groupe (PATRIMOINE). Enfin, l'engagement sociétal du groupe se traduit par la réalisation de constructions labélisées BBC, BEPOS, RT2012, et NF HABITAT HQE.

Plus de 30 000 personnes logées

Fort de ses nombreuses activités, le groupe MIDI HABITAT permet au plus grand nombre d'aller au bout de son projet. En 2020, le groupe a ainsi réalisé 309 ventes en Location-Accession (PSLA), en accession libre et maîtrisée dans le neuf, et dans l'ancien. Il gère aussi 6 520 lots via son syndic. Combiné, le chiffre d'affaires s'élève à 100M€. Surtout, tous ces efforts ont permis de loger 30 000 personnes. Son accessibilité, son éthique et le soin apporté à ses réalisations en font ainsi un des acteurs régionaux les plus importants.

