



OCCITANIE - Une aide pour inciter les locataires à devenir propriétaires

MIDI HABITAT franchit une nouvelle étape en signant avec PATRIMOINE une convention pour inciter les locataires à se lancer dans un projet d'achat de leur logement

Le 1^{er} mars, dernier, la SACICAP (Société Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accèsion à la Propriété) Midi Habitat, membre du réseau PROCIVIS, a signé une nouvelle convention de partenariat avec l'ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) PATRIMOINE SA Languedocienne. Objectif : permettre aux ménages modestes de réaliser leur projet d'acquisition de logement dans le cadre d'une opération de vente d'un logement HLM.

La Loi ELAN a inscrit le développement de l'accession sociale à la propriété en simplifiant les démarches visant à faciliter la vente aux occupants pour les organismes HLM.

Les SACICAP, conformément à leur engagement auprès de l'Etat souhaitent ainsi favoriser l'accèsion à la propriété pour les accédants locataires au sein de beaucoup d'autres actions à destination des primo-accédants. Midi Habitat leur attribuera un prêt à taux 0 (sans intérêt) complétant ainsi leur plan de financement et le sécurisant pour faire de chaque acquisition une opération patrimoniale sécurisée.

Une enveloppe de 350 000 € est affectée à cette action pour les 3 années à venir.

Ce partenariat permet ainsi de franchir dès le début de l'année 2019 un nouveau cap dans ses engagements à soutenir l'accèsion ou les travaux aux propriétaires occupants les plus modestes. La SACICAP Midi Habitat a engagé 2,7 millions d'euros à ce jour dans ces missions et souhaite maintenant s'investir aux côtés de nombreux partenaires dans les aides aux copropriétés fragiles et particulièrement aux actions « Cœur de Ville ».

A propos du Groupe Midi Habitat

Le Groupe Midi Habitat est un groupe régional "éthique" à la tête d'activités complémentaires : le logement social, l'accèsion sociale et l'activité de syndic avec PATRIMOINE et sa filiale la Toulousaine d'Habitations ; la promotion immobilière avec l'accèsion maîtrisée et libre (PIERRE PASSION - PROCIVIS), le lotissement et l'aménagement (Terres de Vie) et les services immobiliers (Immo de France). Chaque année, Midi Habitat propose sur le marché un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels (accèsion à la propriété, accèsion sociale et très sociale, location intermédiaire et location sociale) apportant ainsi une réponse partenariale et globale aux parcours résidentiels en zone urbaine, dans les villes moyennes ainsi que dans les principaux axes de développement.

www.sa-patrimoine.com / www.facebook.com/patrimoinosalanguedocienne

www.toulousainedhabitations.com